

SCHEMA DI CERTIFICAZIONE: VIMM (Accreditato Accredia)

Profilo professionale: VALUTATORE IMMOBILIARE

Il presente documento ha per scopo la definizione i requisiti e le modalità per la certificazione delle competenze dei candidati per il profilo della figura professionale del VALUTATORE IMMOBILIARE per il solo livello Base di cui alla norma immobiliare UNI 11558:2014 e UNI/Pdr 19:2016.

IL VALORE AGGIUNTO DELLA CERTIFICAZIONE

Intertek Italia è accreditato per la certificazione dei valutatori immobiliari.

L'ABI (Associazione Bancaria Italiana) nelle sue linee guida riferisce che per effettuare le valutazioni immobiliari per le banche il professionista dev'essere un valutatore immobiliare certificato da un Ente di certificazione accreditato Accredia. Intertek Italia ha ottenuto l'accreditamento ISO 17024 da Accredia per il profilo del valutatore immobiliare base (l'ABI non fa distinguo tra base e senior).

La certificazione del valutatore immobiliare ha quindi una rilevante spendibilità nel settore bancario e assicurativo.

REQUISITO DI LEGGE

La professione del valutatore immobiliare non rientra tra le professioni ai sensi della Legge 4/2013 dato che non si tratta di una professione non organizzata in albi e ruoli. Per ricoprire tale ruolo è necessario avere il titolo previsto dalla legge ovvero o una diploma o laurea del settore oppure essere autorizzato come gli agenti immobiliare, con apposita registrazione al REA della camera di commercio di competenza.

REQUISITI PER ACCEDERE ALLA CERTIFICAZIONE

Ai fini dell'accesso al processo di valutazione di conformità (esame di certificazione), si riportano di seguito i seguenti requisiti:

Apprendimento formale	Diploma di istruzione di secondo grado.
Apprendimento non formale	Corso non formale, requisito non obbligatorio se in possesso di adeguato titolo di studio. Il candidato deve dimostrare di avere conoscenze approfondite in ambito formale e non formale di estimo e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali ed internazionali di valutazione e principi di economia e mercato immobiliare. Inoltre deve possedere conoscenze documentate di elementi di diritto pubblico e privato, elementi di diritto urbanistico, elementi di matematica finanziaria, elementi di statistica, catasto.
Apprendimento informale	Esperienza professionale specifica di almeno 3 anni.

Per richiedere di partecipare ad un esame è necessario inoltrare, oltre quanto sopra:

- ④ Domanda di certificazione
- ④ Documenti di identità
- ④ Liberatoria privacy generale o per esami online
- ④ Curriculum vitae, datato, firmato con consenso al GDPR e ai sensi degli artt. 46 e 76 del Dlgs 445/2000
- ④ Evidenze della formazione e degli anni di esperienza nello specifico ruolo



DURATA DELLA CERTIFICAZIONE - REQUISITI DI MANTENIMENTO E RINNOVO

La durata della certificazione è pari a sei anni.

I requisiti di mantenimento annuale e rinnovo sessennale sono:

Assenza di reclami	Dichiarazione ai sensi della legge 4:2013
Apprendimento non formale	Avere attivato processi di aggiornamento professionale per 60 crediti formativi professionali nei 2 trienni.
Continuo esercizio della professione	Avere svolto la professione, mantenendo tutti i requisiti di idoneità di prima candidatura alla certificazione.

VALIDITA' DELLA CERTIFICAZIONE – SOSPENSIONE E REVOCA

La validità dei certificati è subordinata al soddisfacimento dei requisiti di mantenimento annuale. In caso in cui la persona certificata non dovesse fornire le evidenze dovute in fase di mantenimento (onere in capo alla persona certificata), Intertek provvederà alla sospensione del certificato trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di mantenimento prevista. La sospensione avrà durata massima pari a 180 giorni dalla data di mantenimento previsto, fatto salvo diverso requisito espresso dalla norma specifica. Entro tale lasso di tempo se la persona certificata non ottempera alle richieste previste dal mantenimento il certificato verrà ritirato. In ogni caso il rinnovo dei certificati può essere fatto solo se tutti i mantenimenti sono stati correttamente effettuati e comunque entro la data di scadenza del certificato. Se il rinnovo non viene effettuato entro la data di scadenza, il certificato verrà ritirato alla scadenza e non potrà più essere rinnovato.

Intertek può prevedere di applicare delle deroghe/tolleranze alla periodicità dei mantenimenti nel ciclo di certificazione, nel caso in cui la persona certificata sia, ad esempio, in maternità/paternità o abbia avuto difficoltà operative dovute a problemi fisici.

ESAME DI CERTIFICAZIONE

L'Esame è condotto sulle conoscenze ed abilità definite nella normativa di riferimento da esaminatori qualificati. Si applica il principio della peer certification (ISO 17040) ovvero gli esaminatori sono dei pari, rispetto ai candidati, ma qualificati per condurre esami.

Le prove si svolgeranno nel seguente ordine e vengono somministrate separatamente:

- Prova scritta (20 domande a risposta chiusa, tempo a disposizione 50 minuti)
- Prova scritta su casi studio (5 casi proposti, tempo a disposizione 70 minuti)
- Prova scritta su un caso studio per profilo Base (tempo a disposizione 120 minuti)
- Prova orale (20 minuti)

Le prove non possono essere invertite. Per accedere all'esame orale il candidato deve aver ottenuto almeno un punteggio del 60% di risposte corrette nella prova scritta.

L'esame può essere condotto anche in modalità online. Al termine della valutazione complessiva del candidato la commissione d'esame lo informa dell'esito dell'esame ricordando che, se positivo, la delibera finale spetta al comitato di delibera.

COSTO DELLA CERTIFICAZIONE

Il costo della certificazione è di € 700 + IVA.

Si precisa che le tariffe possono usufruire di scontistiche sulla base di convenzioni specifiche.



Alle persone certificate viene fornito un certificato in formato digitale.

SERVIZI AGGIUNTIVI

- Certificato in inglese
- Tesserino
- Open badge

